

Spis. zn.: ŽP-02/9071/2024/Hav

Jičín, dne 31.7.2024

Č.j.: MuJc/2024/21346/ZP/Hav



MUJCX019R7KI

Oprávněná úřední osoba:

Eva Vágenknechtová - referent odboru životního prostředí

Žadatel:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

SOUHRNNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 11 a § 136 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 75 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 27 odst. 1 pís. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 126 pís. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 47 odst. 1 pís. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), § 13 odst. 1 pís. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, § 104 odst. 2 pís. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), po posouzení žádosti, kterou dne 26.3.2024 podal

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje KANIA a.s., IČO 26817853, Špálova č.p. 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, kterou zastupuje Ing. Eva Krejcarová, IČO 74236857, Zahradní č.p. 28, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Oblastní nemocnice Jičín - pavilon psychiatrie

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 674, 675/1, 675/2, 1749, 2172/1, 2172/2, 2172/3, 2172/4, 2172/5, 2864, 3693, 3953, 4528, parc. č. 295/1, 295/7, 295/8, 296/1, 296/5, 296/6, 296/7, 296/10, 299/3, 309/2, 309/5, 309/6, 309/12, 309/75, 309/76, 1189/3, 2216 v katastrálním území Jičín

po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává v souladu s ust. § 136 odst. 2 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu za přiměřeného použití ust. § 140 odst. 1 správního řádu a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů toto **souhrnné závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Mgr. Ivana Köstingerová, tel. 493 545 382

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Mgr. Ivana Köstingerová, tel. 493 545 382

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Mgr. Ivana Köstingerová, tel. 493 545 382

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Ing. Tomáš Bíšek, tel. 493 545 393

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Ing. Romana Cvejnová, tel. 493 545 392

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá** připomínky.

Ing. Ivona Runčíková, tel. 493 545 373

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 26.3.2024 žádost o vydání souhrnného závazného stanoviska ve smyslu ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Jedná se o zřízení nového pavilonu psychiatrie vycházející ze studie zpracované společností Kania a.s. v 05/2023, archivní projektové dokumentace stávajících objektů, výškopisné a polohopisné zaměření, radonový průzkum, IG-HG průzkum, prohlídka v místě budoucí stavby, existence sítí technické infrastruktury, platné ČSN. Na místě stavby se v tuto chvíli nacházejí objekty a zpevněné plochy, které budou před zahájením výstavby odstraněny (samostatná dokumentace bouracích prací). Pozemek je svažité směrem k jihu. V okolí stavby se nacházejí všechny potřebné inženýrské sítě. Demolice budou provedeny jako etapa 0, v rámci dokumentace DSP se uvažuje s čistým pozemkem. Pro výstavbu nového objektu SO 01 přilehlých zpevněných ploch bude potřeba kácení vzrostlé zeleně. Připojení objektu na technickou infrastrukturu je v rozsahu přípojka elektro VN včetně trafostanice, slaboproudé rozvody-nemocniční areálové, dešťová kanalizace, splašková kanalizace.
- Stavba je rozdělena do tří hlavních hmot, dva tradiční domy se sedlovou střechou jsou uspořádány jeden podélně a jeden kolmo na ulici Bolzanova. Na podélně umístěný dům pak navazuje čtvercové křídlo s patientskými pokoji. Hmoty jsou propojeny vertikálním schodištěm a přízemním prostorem se sálem otevřeným do zahrady. Dispozice ve svém středu tvoří několik atrií, která prosvětlují jednotlivé provozy a tvoří centrální prostor pro pobyt i orientaci pacientů a návštěvníků. Lůžkové provozy jsou umístěny okolo atrií ve dvou patrech kdy v honím jsou umístěni pacienti v uzavřeném oddělení. Nově budovaný objekt bude připojen jedním sjezdem z ulice Bolzanova do podzemních garáží, druhým sjezdem v úrovni terénu pro obsluhu. Poslední sjezd bude pak vybudován pro přístup k sousedním pozemkům přes snížený chodník.
- Pro řešení objektu je navržena nová areálová vodovodní přípojka. Kanalizace na pozemku investora je řešena jako oddílná splašková a dešťová. Splaškové vody z objektu budou zaústěny do stávající revizní šachty na stávající přípojce jednotné kanalizace. Dešťové vody z objektu budou zadržovány v

retenční/akumulační nádrži a budou využívány na zálivku okolní zeleně. Retenční/akumulační nádrž bude opatřena bezpečnostním přepadem, který bude zaústěn do stávající revizní šachty na stávající přípojce jednotné kanalizace. Jako zdroj tepla je navržena kaskáda dvou závěsných kondenzačních kotlů na zemní plyn o modulovaném výkonu 20-99,5 kW (při 50/30°C), s účinností až 108% (reálná roční činí cca 100%). V rámci řešení vegetace je uvažováno s využitím střechy garáží jako zahradou pro objekt včetně výsadby vzrostlé zeleně. Ostatní plochy kolem objektu pak budou ozeleněny travou. V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti v omezeném množství. Vzniklé odpady budou v místě vzniku tříděny.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

- SO 01 Pavilon psychiatrie

Inženýrské objekty:

- IO 01 Přeložky inženýrských sítí
- IO 02 Komunikace, zpevněné plochy a chodníky
- IO 03 Sadové úpravy
- IO 04 Kanalizace dešťová, splašková, jednotná
- IO 05 Areálová přípojka vodovodu
- IO 06 Přípojka VN, trafostanice
- IO 07 Venkovní osvětlení
- IO 08 Slaboproudé rozvody areálové
- IO 09 Odběrné plynové zařízení

Technické a technologické zařízení:

- Potrubní pošta
- ZOTK
- SHZ
- FVE
- Parkovací systém

K žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace „OBLASTNÍ NEMOCNICE JIČÍN PAVILON PSYCHIATRIE“, kterou vypracoval Ing. Radim Lazecký, KANIA a.s., Špálava 80/9, 702 00 Ostrava, únor/ 2024, stupeň: DUR/ DSP.
- Plná moc
- Doplnění žádosti o vydání koordinovaného stanoviska ze dne 13.6.2024, podané na základě výzvy k odstranění vad žádosti vydané pod č.j.: MuJc/2024/10603/ZP/Hav.

Z těchto podkladů odbor životního prostředí vycházel při posuzování záměru.

Souhrnné závazné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona **pro společné povolení** (dle podané žádosti).

Dotčený orgán záměr posoudil podle zvláštních právních předpisů a vydal toto **souhrnné závazné stanovisko**.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny (k výroku č. 1)

Vzhledem k aktuálnímu znění zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, bude kácení dřevin řešeno v rámci samostatného řízení a bude vydáno samostatné rozhodnutí.

Ochrana ovzduší (k výroku č. 2)

Závazné stanovisko ke zdrojům znečištění ovzduší neuvedeným v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší se od 1.7.2024 nevydává.

Odpadové hospodářství (k výroku č. 3)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí sděluje, že k výše uvedenému záměru se závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) nebo vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech **nevydává**, protože obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona a vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech pouze ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Ochrana zemědělského půdního fondu (k výroku č. 5)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu k uvedenému záměru sděluje, že navrhovanou stavbou nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu a zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, parcely dotčené záměrem mají druh pozemku ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří, proto se závazné stanovisko nevydává.

Ochrana vod (k výroku č. 6)

Vodoprávní úřad předložený záměr posoudil v souladu s § 104 odst. 3 vodního zákona zejména dle § 5 odst. 3 vodního zákona, zda budou při provádění staveb jejich změn nebo změn jejich užívání splněny požadavky vodního zákona v oblasti zásobení vodou, likvidace odpadních vod a odvodu srážkových vod, zda je zajištěno plnění zákonných povinností v oblasti nakládání se závadnými látkami dle § 39 vodního zákona a ochrana vodních poměrů dle § 27 vodního zákona. Vodoprávní úřad na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a je přípustný.

Upozornění:**Ochrana ovzduší (k výroku č. 2)**

- Upozorňujeme, že provozovatel je povinen uvést do provozu (instalovat) nevyjmenovaný stacionární zdroj za dodržení požadavků zákona o ochraně ovzduší a v souladu s jeho prováděcími právními předpisy a dále za dodržení podmínek uvedených výrobcem.
- Zhotovitel je povinen zajistit opatření ke snižování prašnosti. Jedná se o opatření při provádění prací a manipulaci s materiály a dále je povinen využívat pouze techniku - pojízdné stavební stroje a nákladní vozidla, které splňují technické předpisy - emisní úroveň pro práci v zastavěném území - viz METODICKÝ POKYN odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností, září 2019.

Odpadové hospodářství (k výroku č. 3)

- Se vzniklými odpady je třeba nakládat v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- Původce musí při provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, nevyužitelné odpady potom předávat ke skládkování. Původce je povinen zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.
- Pro účely vedení průběžné evidence a ročního hlášení zhotovitele stavby o produkci a nakládání s odpady se jedná o stavební činnosti v územním obvodu ORP Jičín - 5207.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány (§ 149 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb.).

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal.

Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektů údajů, které je Město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověření, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu Města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz, nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.

Příloha:

Koordinační situace

Ing. Marcela Svobodová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

žadateľ / zástupce žiadateľa (doručenky)
Ing. Eva Krejcarová, IDDS: 6iia425

Příloha:

Koordinační situace

